

Regnskab 2025 & Budget 2026

1 januar 2025 til 31 december 2025

Grundejerforeningen Granlygaard

CVR: 33 26 92 34

<https://granlygaard.probo.dk/>



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN ejendomsadministration
Glostruptorv 6-10, Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

| | Budget 2026 | Regnskab 2025 | Budget 2025,00 |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| Indtægter: | | | |
| Kontingent 77 kr 1.650,00 | 127.050 | 127.050 | 127.050 |
| Indtægter i alt | 127.050 | 127.050 | 127.050 |
| Udgifter: | | | |
| Driftsudgifter | | | |
| Grundskyld | 2.000 | 0 | 2.000 |
| Forsikring | 3.500 | 3.207 | 2.500 |
| Kontingent vejlaug Vollerup Overdrevsvej østlige del | 16.400 | 15.400 | 13.000 |
| I alt | 21.900 | 18.607 | 15.500 |
| Administration: | | | |
| Administrationshonorar og regnskab | 23.067 | 22.593 | 22.593 |
| Hjemmeside m. fakturagodkendelse | 6.091 | 5.812 | 5.812 |
| Kontorhold | 0 | 0 | 0 |
| Diverse gebyrer, PBS & bankomk. | 5.500 | 4.895 | 4.000 |
| Diverse beboer aktiviteter mv. | 1.000 | 0 | 1.000 |
| Generalforsamling & møder | 4.000 | 3.939 | 3.500 |
| I alt | 39.658 | 37.239 | 36.905 |
| Vedligeholdelse/fornyelse | | | |
| VVS spuling af brønde & dræn | 5.000 | 1.600 | 5.000 |
| Materialekøb fælles arbejdsdag | 1.000 | 0 | 1.000 |
| Veje og stier | 7.492 | 7.998 | 50.000 |
| Strandareal & strandeng vedligeholdelse | 8.000 | 7.500 | 5.000 |
| Badebro nedtagning og vedligeholdelse | 4.000 | 0 | 4.000 |
| Drænarbejde | 40.000 | 0 | 0 |
| I alt | 65.492 | 17.098 | 65.000 |
| Renter af bankindestående | 0 | 0 | 0 |
| Udgifter i alt | 127.050 | 72.944 | 117.405 |
| Resultat | 0 | 54.106 | 9.645 |

Balance pr. 31/12

31/12-2025

Aktiver:

Restancer - tilgodehavende kontingent
Tilgodehavende indskud
Bankbeholdning Den Danske Bank

Aktiver i alt**Passiver:**

Forudbetalt kontingent
Skyldige omkostninger

Egenkapital

Primo
Årets resultat
I alt

Passiver i alt

| |
|----------------|
| 0 |
| 0 |
| 160.137 |
| 160.137 |
| 0 |
| 106.032 |
| 54.106 |
| 160.137 |
| 160.137 |

Regnskabet 2025 er gennemgået og godkendt

Intern revisor

Revisor Ole Madsen

Regnskabet 2025 er godkendt af bestyrelsen

Formand

Bestyrelsesmedlem

Underskrift:

Underskrift:

Navn: Morten Clemmensen

Navn: Per Stadel Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Underskrift:

Underskrift:

Navn: Carsten Wildt

Navn: Ulrik Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Underskrift:

Navn: Ole Lenschau

Interne revisorers påtegning:

Foranstående regnskab for 2025 har vi revideret. Vores revision har primært været tilrettelagt med udgangspunkt i at verificere rigtigheden af de i regnskaberne opførte aktiver og passiver.

Vi har afstemt likvide beholdninger, mellemregninger samt modtaget restancelister og vi har foretaget stikprøvevis revision af bilag.

Det er vores opfattelse at regnskabet for Grandlygaard grundejerforening giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultat af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Vores revision har ikke givet anledning til kommentarer.

Intern revisor

Underskrift:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Stadel Nielsen

SignerRole

Serienummer: 6b33eb97-f561-420e-a871-451602fa02f1

IP: 2.109.xxx.xxx

2026-03-26 08:29:58 UTC



Ulrik Larsen Sørensen

SignerRole

Serienummer: 4d8c5173-05ba-4386-ba19-576b3e134bfc

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-26 11:01:04 UTC



Carsten Høberg Wildt

SignerRole

Serienummer: c97f1aab-2be8-4c11-9de8-65db40e88bcb

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-03-26 11:31:44 UTC



Ole Rasmussen Lenschau

SignerRole



Allan Ole Madsen

SignerRole



Morten Ejnar Juel Clemmensen

SignerRole



Penneo dokumentnøgle: PDY65-04EQG-8YV82-W22ZV-GUK2Q-J2T8N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.