

Velkommen til Granlygårds Grundejerforening

Bestyrelsen byder hermed dig og din familie hjertelig velkommen!

Vi håber du vil nyde områdets natur, stilhed og det specielle nattemørke, som giver ro i sjælen.

Denne velkomstfolder giver en kort introduktion til vores grundejerforening og et overblik over den vigtigste information. Vi håber, at det vil hjælpe jer godt i gang.

Som grundejer er du i følge tinglysningen på din ejendom pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Om foreningen

Granlygårds Grundejerforening blev stiftet d. 14. juni 1970.

Grundejerforeningen består af pt. 78 parceller, som er beliggende på vejene Mosestien (lige numre 2-34), Granlygårdsvej (1-74) og Vollerup Overdrev (100-108).

Området er omfattet af *Partiel Byplan nr. 4 for sommerhusområderne Vollerup, Svenstrup og Saltbæk.*

Foreningen har ved landvæsenskendelse 30.01.1979 overtaget vedligeholdelsen af den **fælles drænvandledning**, (se kortet indvendigt) der afvander området. Denne servitut er tinglyst på en række grunde, hvor der gælder særlige regler for bl.a. tømning af sandfangsbrønde og beplantning omkring ledningen.

Kontakt bestyrelsen for nærmere information, hvis du har spørgsmål vedrørende drænet.

Grundejerforeningens **fællesarealer** består af foreningens tre veje, offentligt tilgængelige stier samt strandoverdrevet, som er beliggende på forlandet ved stranden ud for grundejerforeningen for enden af Granlygårdsvej. På det beskyttede strandoverdrev er der en fin natur, hvor man kan nyde mange af de blomster og sommerfugle som findes på Røsnæs.

Foreningen har en offentlig **badebro**, som opsættes på en aftalt arbejdsdag, oftest i forbindelse med den årlige generalforsamling og nedtages igen omkring medio september.

Økonomi

Grundejerforeningens administration varetages af Advodan Glostrup.

Ved ejerskifte betales til foreningen et **indskud**, der sammen med kontingentet fastsættes på foreningens årlige generalforsamling. Denne afholdes i følge vedtægterne inden udgangen af maj måned.

Kontingent og evt. **indskud**, opkræves ved betalingservice en gang årligt den første hverdag i juni måned.

Derudover opkræver Advodan et gebyr for deres arbejde med registrering af nye medlemmer.

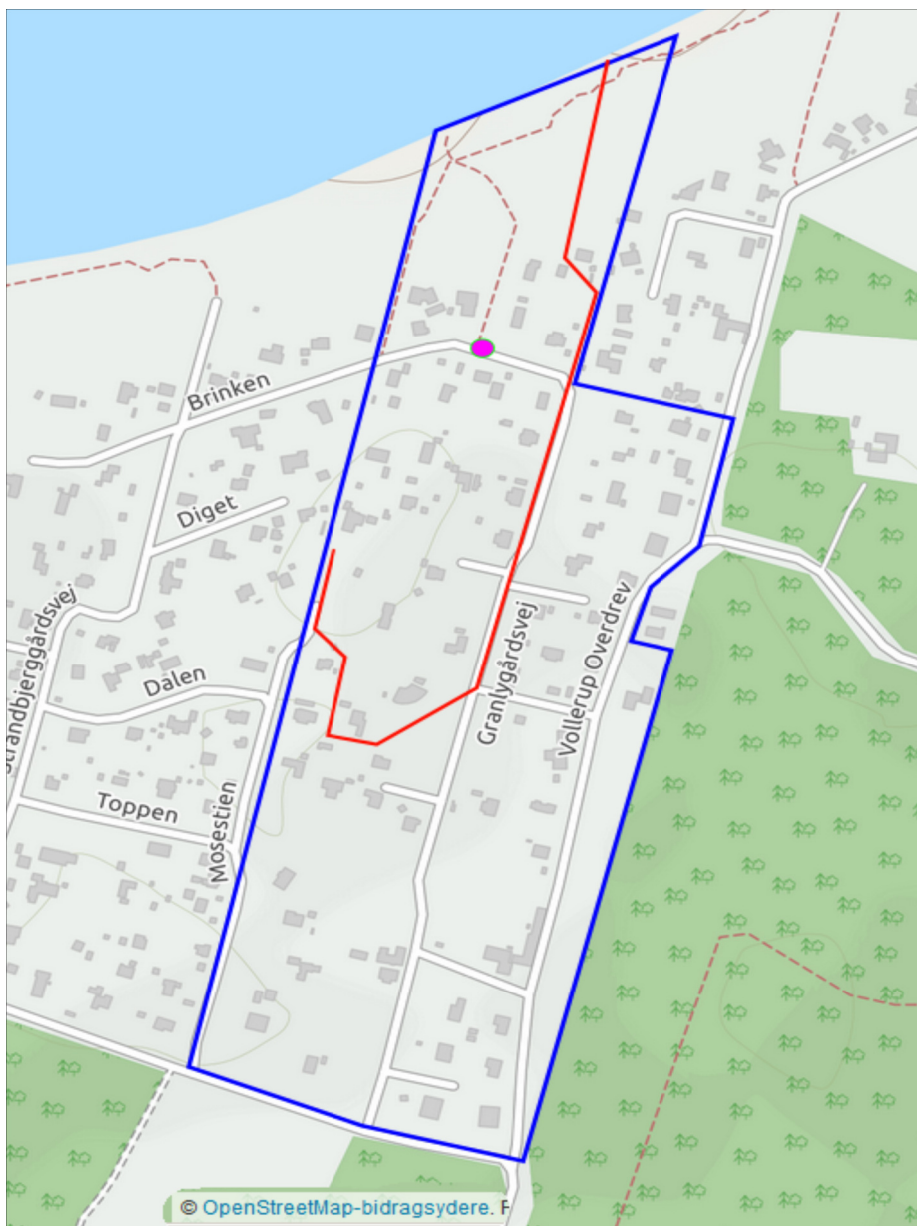
Information til medlemmerne fra foreningen

Foreningen benytter kommunikationssystemet ProBo til udsendelse af information og nyheder. Det er derfor vigtigt, at medlemmerne er tilmeldt systemet:

<https://granlygaard.probo.dk>

Her findes yderligere information såsom vedtægter, regnskaber, referater og andre dokumenter samt et fælles forum.

Desuden kan man orientere sig ved opslag i **udhængsskabet** ved stien til stranden (violet prik på kortet).



Grundejerforeningens område er indrammet med blå, foreningens drænledning med rødt og udhængsskabet med violet prik. Kort: OpenStreetmap

Foreningens ordensregler er følgende

- Der må ikke foretages handlinger, der ved lugt, støj, røg eller på anden måde er til ulempe for andre beboere.
- I tidsrummet 1. april til 1. oktober samt efterårsferien (fredag i uge 41 til søndag i uge 42) må støjende maskiner benyttes alle ugens dage kl. 10-12 og 14-17 samt fredag også 17-20 (græsslåning). Tidsperioderne tilstræbes også overholdt i forbindelse med fx haveservice, nybygning, tilbygning og større træfældninger.
- Der skal udvises forsigtighed ved kørsel i området. Kørsel skal ske med højst 20 km/t.
- Der må ikke henkastes affald i strandkanten eller på fællesarealet.
- Både af enhver art henlagt på fællesarealet skal være synligt og holdbart mærket med ejers navn og telefonnr.
- Fiskeri med krog på badebroen er ikke tilladt.
- Hunde skal føres i snor i området, og er ikke tilladt på badebroen.
- Udlejere skal gøre lejerne bekendt med disse regler.

Bemærk at der desuden gælder følgende:

- Træer og buske langs veje og stier skal beskæres, så de holdes indenfor egen matrikel.
- Hegn skal være levende.
- Afbrænding af haveaffald ikke er tilladt.
- Det ikke er tilladt at henstille campingvogne og containere i området samt henlægge både på stranden.
- Kalundborg Kommune har obligatoriske tømningsordninger for samletanke og bundfældningstanke, se <https://kalfor.dk/spildevand>.

Reglerne om de sidstnævnte emner findes dels i den omtalte byplan og dels i almen lovgivning. Se desuden relevante dokumenter i foreningens arkiv i ProBo.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at skrive til bestyrelsen på mail: granlygaard4400@gmail.com eller via <https://granlygaard.probo.dk>

Administrator Advodan Glostrup kan kontaktes på adm2600@advodan.dk

Rigtig hjertelig velkommen

Bestyrelsen