

Vedtægter for Granlygårds Grundejerforening

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "Granlygårds Grundejerforening". Dens område er parceller af matr. nr. 3-C, 17-A og 9-B (østlige lod), Vollerup by, Raklev sogn, samt de til disse hørende veje, strand- og fællesarealer. Grundejerforeningens hjemsted er Kalundborg kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser.

§ 3.

Foreningen er stiftet på generalforsamlingen den 14-6-1970 i henhold til servitutter lyst på de i § 1 nævnte parceller.

Den til enhver tid værende retmæssige ejer af een af disse parceller er pligtig til at være medlem af foreningen. Ejes en parcel af to eller flere personer, betragtes disse som ét medlem. Medlemmerne er desuden via grundejerforeningen medlem af "Vejlauget for Vollerup Overdrevsvej Østlige Del".

§ 4.

Hvert medlem betaler pr. parcel et indskud og et kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Ved hvert ejerskifte skal den nye ejer betale nyt indskud. Kontingentet opkræves via betalingsservice og skal betales senest den 1. hverdag i juni måned.

Ved salg af en parcel er sælger forpligtiget til at anmelde ejerskiftet til foreningens bestyrelse og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, adresse og e-mailadresse.

§ 5.

Ophører et medlem med at være ejer af een af de ovennævnte parceller, bortfalder medlemsretten. Vedkommende har ikke krav på refusion af kontingent eller udbetaling af foreningens formue

§ 6.

Til vedtagelse af væsentlige vedtægtsændringer samt beslutninger med økonomiske konsekvenser for det enkelte medlem, udover kontingentet og udgifter til almindelig vedligeholdelse af allerede etablerede fællesanlæg, fordres at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslagene. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, men 2/3 af de tilstedeværende går ind for forslaget, indkaldes med 8 dages varsel til ekstraordinær generalforsamling inden 1 måned, på hvilken forslaget kan besluttes ned mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uanset de fremmødtes antal.

Omkostninger i forbindelse med fællesanlæg af forskellig art betales ved påkrav. Udgifter af denne art deles i parter, een pr. parcel.

Alle andre vedtagelser kræver almindeligt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Kontingentskyldige medlemmer er ikke stemmeberettigede. Såfremt blot et fremmødt medlem kræver det, skal afstemning ske hemmeligt. Der kan kun afgives en stemme pr. parcel, dog højst 3 stemmer ialt. Stemmeafgivelse kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller medlem af dennes husstand, der kan dog højst benyttes to fuldmagter pr. stemmeret.

§ 7.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, som vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling iflg. dagsordenen i § 10.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, ud over formanden, med næstformand, kasserer og sekretær samt repræsentanter i udvalg, og meddeler dette til medlemmerne.

Bestyrelsens beslutninger, herunder økonomiske ud over de budgetlagte, træffes baseret på et flertal på mindst 3 bestyrelsesmedlemmer og kan ske via møder, telefon eller på mail.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg med særlige opgaver bestående af menige medlemmer, dog skal mindst et udvalgsmedlem også være medlem af bestyrelsen.

Enhver grundejer er pligtig til at modtage valg til bestyrelsen for een periode.

§ 8.

Formanden i forening med et bestyrelsesmedlem tegner foreningen. Bestyrelsen forestår foreningens løbende forretninger og har rådighed over foreningens formue med ansvar overfor generalforsamlingen. Foreningens midler skal indsættes på foreningen bankkonto eller kan investeres. Derudover kan kassereren disponere over foreningens midler via netbank.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med sin formue.

§ 9.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Generalforsamlingen varsles mindst 30 dage før dens afholdelse ved udsendelse af endelig dagsorden og regnskab med budget pr. e-mail samt ved opslag af samme i foreningens udhængsskab. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde senest d. 1 marts. Ekstraordinær generalforsamling holdes, når bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer ønsker det. Denne varsles mindst 8 dage forud per e-mail eller telefon.

§ 10.

Regnskab og budget forelægges til godkendelse ved den ordinære generalforsamling. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret, fra 1/1 til 31/12.

Revision og kassekontrol foretages af foreningens revisor.

Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning fremlægges af bestyrelsen.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - 4a. Forslag til budget.
 - 4b. Forslag til kontingent og indskud.
 - 4c. Øvrige forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.
 - 6a. I lige år vælges formand og to bestyrelsesmedlemmer samt en revisor.
 - 6b. I ulige år vælges de to øvrige bestyrelsesmedlemmer.
 - 6c. Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen, samt en suppleant til revisor.
7. Eventuelt

Senest ændret på generalforsamlingen den 3. maj 2026.

Ændret: 15-5-1977, 21-5-1978, 8-6-1986, 23-5-1994, 17-5-1998, 11-5-2003, 23-5-2004, 8-5-2005, 15-5-2011, 13-5-2012, 11-5-2019, 19-9-2020, 23-4-2022, 3-5-2026.